

## ט.י.ר.ן הנדסה בע"מ - ניהול - תאום - ייעוץ פרופיל החברה

חברת ט.י.ר.ן הנדסה בע"מ, נוסדה והוקמה על בסיס ניסיון מקצועי רב אשר הצטבר אצל מקימיה במשך שנים רבות.

מחשבה רבה הושקעה ע"י בעלי החברה על מנת לספק ללקוחותיה את מירב הכלים והשירותים הדרושים להם על מנת ליזום פרויקט, לתכננו, לגבש תפיסה ופרוגרמה משלב הגייתו, דרך התכנון ההנדסי, הביצוע ולבסוף מסירתו למזמין.

החברה עוסקת בניהול ופיקוח על פרויקטי בניה ותשתית בכל רחבי הארץ.

חברת ט.י.ר.ן הנדסה בע"מ שמה לה לדגל את נושא השירות ללקוח.

איכות השירות וזמינות מהנדסי החברה בעבור לקוחותיה, בכל נושא ובכל זמן שיידרש, מהווים את גרעין התפיסה המקצועית של מנהלי החברה ועובדיה, הלכה למעשה.

כחלק מתפיסת השירות, הקשר ללקוח בכל פרויקט בו עוסקת החברה, נעשה ע"י אחד ממנהליה/שותפיה והוא אשר מוביל את הפרוייקט מתחילתו ועד סופו, מול המזמין.

החברה מעמידה בנוסף, צוות של מנהלי פרויקט בכירים ופיקוח צמוד כל שנדרש במסגרת הפרוייקט. מנהלי החברה ומהנדסיה, התמחו וצברו ניסיון בניהול פרויקטים, תכנון מבנים, תחבורה ותשתיות, תכנון והקמת מפעלים, הקמת אזורי תעסוקה, בינוי והנדסת ערים ופועלים בענפי הבניה, התשתיות וההנדסה האזרחית, בכל מגוון התחומים בהם עוסקת החברה.

למנהלי החברה תחומי התמחות נוספים ומגוונים, חלקם ייחודיים ובכלל זאת- כבישים, פיתוח, פיתוח נופי, גשרים, מנהרות, מתקני ספורט, רכבות ותחנות רכבת, רכבות קלות, תשתיות מסילה, תשתיות עיליות ותת קרקעיות (על כל המגוון), עבודות עפר, תמוך מדרונות, מבנים גבוהים, שיקום מבנים וכד'.

צוות החברה כולל שותפים/מנהלים, כ-28 מהנדסים- מנהלי פרויקטים ומפקחים ואנשי מנהלה. כולם אנשי מקצוע מן השורה הראשונה.

מבנה החברה והרכב אנשיה מאפשר לה לתת שירות ללקוחותיה במגוון רחב של שירותים הכוללים בין השאר:

1. גיבוש פרוגרמות וקידום ת.ב.ע לקרקעות לא מיועדות בכל רחבי הארץ.
2. תאום עבודה מול גופים ציבוריים ומנהליים כגון עיריות, חברות ציבוריות וממשלתיות, ממ"י, משרדי ממשלה וכד'.
3. ניהול ותאום של כל שלבי התכנון, משלב הגיבוש הרעיוני והפרוגרמה מול המזמין ועד שלב היציאה למכרז ולביצוע.
4. הכנת תיקי שיווק.
5. שינוי תהליכי אישור ת.ב.ע עד למתן תוקף, בכל הרשויות הרלוונטיות, תוך כדי תאום עם כל היועצים והגופים הדרושים.



ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול ■ תאום ■ ייעוץ

6. תאום תכנון וניהול צוות מתכננים מן השלב הראשוני, המוקדם והסופי, היתרי בניה ועד לגיבוש תוכניות למכרז, עבודה וביצוע.
7. הכנת מכרזים בכל התחומים בענפי הבניה, התחבורה, התשתיות וההנדסה האזרחית.
8. ניהול מו"מ מול קבלנים, בשם המזמין, עד לשלב בחירת קבלן זוכה לביצוע.
9. גיבוש לוחות זמנים ומעקב אחר ביצועם בפועל.
10. ניהול הפרוייקט בשלב הביצוע על כל שלביו ומרכיביו.
11. פיקוח צמוד על עבודות הקבלנים במקצועותיהם ותחומיהם השונים.
12. מעקב תקציבי ותזרימי שוטף, תוך פיקוח מלא על עמידה במסגרות התקציב אותם הציב המזמין.
13. בדיקה ואישור חשבונות קבלנים ויועצים תוך ייצוג המזמין מולם.
14. קבלה סופית של הפרוייקט ומסירתו למזמין, לשביעות רצונו.  
כמו כן:
15. איתור נכסים ונדל"ן להשקעה בעבור משקיעים.
16. איתור משקיעים פוטנציאליים לנכסים ונדל"ן.
17. בחינת ובדיקת התכנות להקמת פרויקטים ביזמות.
18. בחינת התכנות לקידום, שדרוג, והקמת פרויקטים, עפ"י דרישות לקוח, מול נכסים ו/או נדל"ן.
19. קידום וזימת פרויקטים בעבור משקיעים ו/או לקוחות החברה.
20. ייזום וקידום פרוייקטי פינני בינוי בכל רחבי הארץ.



**רשימת לקוחות הנמנים על לקוחות החברה:**

- |  |   |
|--|---|
| 41. שיכון בינוי                        | 1. עיריית ת"א                                 |
| 42. מגן דוד אדום                       | 2. חב' "אחוזת חוף"                            |
| 43. חברת נופי בראשית בע"מ – בניה כפרית | 3. תיאטראות הבימה והקאמרי                     |
| 44. חברת י. בהרי יזמות ובניה בע"מ      | 4. מפעל הפיס                                  |
| 45. קרן סאקט"א רש"י                    | 5. חב' נתיבי איילון                           |
| 46. גמול נדל"ן                         | 6. חמ"ת – החברה הממשלתית לתיירות              |
| 47. עיריית אזור                        | 7. עיריית באר שבע                             |
| 48. עיריית חולון                       | 8. החברה הכלכלית באר שבע                      |
| 49. מנהל איזור תעשיה חולון             | 9. ישפרו מקבוצת I.D.B                         |
| 50. חב' גב-ים                          | 10. עיריית רמת-גן                             |
| 51. משטרת ישראל                        | 11. עיריית נתניה                              |
| 52. מועצת שהם                          | 12. עיריית ירושלים                            |
| 53. החברה הכלכלית שהם                  | 13. חב' מוריה – החברה לפיתוח ירושלים          |
| 54. עיריית רעננה – החברה לפיתוח רעננה  | 14. פמ"י – החברה לפיתוח מזרח ירושלים          |
| 55. החברה הכלכלית קיסריה               | 15. חב' "עדן" – ירושלים                       |
| 56. המועצה האיזורית בני שמעון          | 16. הרל"י – הרשות לפיתוח ירושלים              |
| 57. מועצה אזורית מטה יהודה             | 17. תוכנית אב לתחבורה והסעות המונים - ירושלים |
| 58. בי"ח ביקור חולים                   | 18. עיריית מודיעין                            |
| 59. מע"צ – החברה הלאומית לדרכים        | 19. החברה הכלכלית מודיעין                     |
| 60. חב' ב. יאיר בע"מ                   | 20. עמותת "אש"ת"                              |
| 61. חב' קנדה ישראל                     | 21. עיריית הוד השרון                          |
| 62. אפריקה ישראל                       | 22. מועצה מקומית באר יעקב                     |
| 63. חב' אפיק הירדן בע"מ                | 23. מועצה מקומית ערבה תיכונה                  |
| 64. מנהלת המגורים – צה"ל               | 24. עיריית רהט                                |
| 65. חב' מאיר שחר – בניה, יזמות והשקעות | 25. עיריית ראש העין                           |
| 66. עיריית חיפה                        | 26. החברה הכלכלית ראש העין                    |
| 67. חברת יפה-נוף חיפה                  | 27. חברה לנדקו בע"מ – החברה לפיתוח לוד רמלה   |
| 68. חברת צים גרופ                      | 28. נת"ע – נתיבי תנועה עירוניים               |
| 69. אופיר יהלום יזמות                  | 29. רשות שדות התעופה                          |
| 70. ת.ק.מ יזמות ושיווק                 | 30. מוזיאון מיני ישראל                        |
| 71. חב' אלי קליין יזמות ובניה          | 31. פיקוד העורף – צה"ל                        |
| 72. קרן "פייר"                         | 32. משרד השיכון והבינוי                       |
| 73. יזמים פרטיים                       | 33. מעצה איזורית שפיר                         |
| 74. קרדן נדל"ן בע"מ                    | 34. מרכז בינוי צה"ל                           |
| 75. תאגיד מי נ"ע – נצרת עילית          | 35. מרכז בינוי ח"א – צה"ל                     |
| 76. עיריית תל אביב                     | 36. משרד הביטחון                              |
| 77. לניב הנדסה בע"מ                    | 37. משרד הבריאות                              |
| 78. אפסילון השקעות בע"מ                | 38. הביטוח הלאומי                             |
| 79. חב' נווה מקבוצת נכסים ובניין       | 39. משרד החינוך                               |
| 80. עיריית נצרת עילית                  | 40. משרד התחבורה                              |
| 81. עיריית אשדוד                       |   |
| 82. אלדן נדל"ן                         |   |

## מטרות ויעדים

החברה שמה לנגד עיניה כמטרה לתת שרות ללקוחותיה ברמת האמינות הגבוהה ביותר בשילוב עם מקצועיות ללא פשרות.

אנו רואים עצמנו כנאמניו של הלקוח והמזמין ועל כן אנו רואים לעצמנו חובה וזכות לטפל בכל הנושאים הקשורים בפרוייקט נדון, תוך הצבת מטרות ויעדים משותפים לקידום הפרוייקט ולשביעות רצון המזמין.

מלבד הטיפול הסטטוטורי וההנדסי, מציעה החברה שירותים נוספים ללקוח, כגון גיבוש וניהול תקציבים שנתיים, הכנת תוכניות עבודה וסדר עדיפויות לטיפול ולביצוע, ניתוחים כלכליים, השוואת חלופות וכדאיות כלכלית, בדיקת וקביעת ניצול תקציבי (בשיתוף הלקוח ובהתאמה לצרכיו), ביצוע בקרה תקציבית ובקרת איכות לתכנון וכמו כן סיוע בגיבוש רעיונות לטווח הארוך תוך התאמתם לדרישות ולצורכי המזמין והמשתמש.

נשמח להעניק לכם שרות ולראותכם בין לקוחותינו .



ט.י.ר. הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

## להלן רשימת פרויקטים חלקית אשר בניהולה של החברה:

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
1.	מרחב התפר עוטף חברון	500 מלש"ח	דרום הר חברון	מרכז בינוי צה"ל/ משה"בט	ניהול תכנון והקמת מרחב התפר על כל מרכיביו באורך של כ- 45 ק"מ	נסתיים ונמסר
2.	פרוייקט ההתנתקות ("שבת אחים") - צה"ל	600 מלש"ח	סובב לרצועת עזה	מרכזי בינוי צה"ל/ משה"בט	ניהול הקמת בסיסי צה"ל מחוץ לרצועת עזה, לרבות שטחי תגבור	בשלב תכנון וביצוע
3.	מרחב ההפרדה ברצועת עזה (ציר הוברס)	400 מלש"ח	מסביב לרצועת עזה	מרכז בינוי צה"ל/ משה"בט	הקמת מרחב ההפרדה בין רצועת עזה למדינת ישראל לאחר ההנתקות, על כל מרכיבי התשתיות והמכשור	נסתיים ונמסר
4.	גשר עקיבא אזולאי	60 מלש"ח	כביש עקיבא אזולאי - ירושלים	חב' מוריה- ירושלים	הקמת גשר קשתות ושדרוג כביש תשתיות ופיתוח משני צידיו	הסתיימה הכנת מכרז
5.	תחנות מגן דוד אדום, בשדרות, אופקים, נתיבות ובאר שבע	11 מלש"ח	שדרות, אופקים, נתיבות ובאר שבע	מגן דוד אדום	הקמת 4 תחנות מד"א חדשות ביישובי הדרום ושיפוץ התחנה בב"ש	מכרזים וביצוע
6.	תחנת מגן דוד אדום בירושלים.	30 מלש"ח	בכניסה המערבית לירושלים	מגן דוד אדום	שיפוץ, הגדלה ושדרוג תחנת מד"א הראשית בירושלים	שלב א' נמסר שלב ב' בהכנה לביצוע
7.	מוזיאון התחבורה הלאומי	50 מלש"ח	מתחם צומת לטרון	משרד התחבורה	הקמת מוזיאון התחבורה הלאומי עבור משרד התחבורה המרכז אליו את כל גורמי התחבורה בעבר ובהווה במדינת ישראל	בתכנון
8.	רכבת תחתית ת"א - קו אדום	8000 מלש"ח	בת-ים, יפו, תל-אביב, ר"ג, בני ברק, פ"ת	קבוצת זכיינים מתמודדת	קו רכבת קלה במתווה עילי ותת קרקעי, כולל מנהרות ותחנות תת קרקעיות תשתיות ופיתוח	הסתיימה הכנת מכרז
9.	באר יעקב קו סניקה	18.0 מלש"ח	באר יעקב	מועצה מקומית באר יעקב	הקמת קו סניקה תת קרקעי בין ת"ש באר יעקב למט"ש איילון	בביצוע
10.	באר יעקב קווי ביוב ומים	40 מלש"ח	באר יעקב	מועצה מקומית באר יעקב	הקמת רשת קוי מים וביוב תת קרקעיים	בביצוע





ט.י.ר. הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
11.	כפר אז"ר, מגורים ותעסוקה	200 מלש"ח	אזורים חקלאיים בכפר אז"ר	קבוצת יזמים ובעלי קרקעות פרטיים, חב' "קנדה ישראל"	קידום תב"ע למגורים ותעסוקה בהיקף של עשרות אלפי מ"ר בכפר אז"ר וניהול ההקמה	בהכנת תב"ע
12.	פרוייקט "הבימה" תל-אביב	120 מלש"ח	תאטרון הבימה בת"א	עיריית ת"א חב' בינין הבימה	שיפוץ, בינוי ושדרוג מתחם ומבנה תאטרון הבימה	יצא לביצוע
13.	פרוייקט "אחיסמך"	200 מלש"ח	מושב אחיסמך	חברת "לנדקו"בע"מ וממ"י	הקמת שכונה בת 3000 יח"ד בשטחים החקלאיים במושב אחיסמך, כולל תשתיות ופיתוח	לקראת מכרז ויציאה לביצוע
14.	נתיבי איילון דרום	35 מלש"ח	כביש 20 בין מחלפים רבין וחושיה	חב' נתיבי איילון	ניהול והכנת מכרז של הרחבת כביש נתיבי איילון בין מחלף רבין, דרך מחלף 20/431 ועד מחלף חושיה, כולל תשתיות, ניקוז, תאורה וכד' ובתאום עם רכבת ישראל	בביצוע
15.	לולאת טרה	100 מלש"ח	מתחם מחלבת טרה ומחלף השלום בת"א	חב' נתיבי איילון	קידום תב"ע, תכנון וביצוע של מחלף לולאת טרה, בין רח' יגאל אלון וכביש 20 ת"א	תכנון סטטוטורי ותכנון מוקדם
16.	טבעת הבורסה	90 מלש"ח	מתחם הבורסה בר"ג	חב' נתיבי איילון בשיתוף עם עיריית ר"ג	ניהול תכנון והקמה של כביש טבעת הבורסה בר"ג, כולל פיתוח, תשתיות תת"ק ומנהרות כלי רכב מתחת לכביש אבא הלל	בתכנון ראשוני
17.	בקרת נתיבי איילון		כביש נתיבי איילון מהרצליה עד חולות	חב' נתיבי איילון	ניהול, תאום ובקרה על עבודות כל הגורמים ה"זרים" העובדים ברצועת כביש-20 לרבות רכבת ישראל, חרר"י, שפד"ן וכד'. כולל תאום כל הסדרי התנועה בזמן ביצוע ובשלב סופי וכן תאום כל התכנון הנופי ש. דרך כביש 20	בביצוע





ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
18.	בארות הילה	90 מלש"ח	באר שבע – מבואה צפונית	"אירס" נכסים	מרכז כנסים, קונגרסים, בתי קולנוע, כפר נופש	הרשאה לתכנון
19.	"OUTLET"	110 מלש"ח	דרך חברון באר – שבע	משהר בע"מ	מרכז מסחרי (פאור סנטר)	קידום סטוטוטורי
20.	קניון גן העיר	90 מלש"ח	דרך חברון באר-שבע	שיכון עובדים	הקמת קניון מסחרי פתוח בסמוך למרכז BIG בבאר שבע	ניהול ותאום התחום הסטוטוטורי
21.	נתיב מהיר (אגרה) מנתבי"ג לת"א	250 מלש"ח	כביש מס' 1 בין נתבי"ג לת"א	נתיבי איילון / משרד התחבורה	נתיב מהיר הכולל נתיב אגרה, חניון חנה וסע תחנת רכבת ופיתוח	ההצעה זכתה הפרוייקט בביצוע
22.	הרחבת הישוב לוזית	18 מלש"ח	ישוב לוזית	חברת נופי בראשית	תשתיות ובינוי ל-130 צמודי קרקע להרחבת הישוב	תשתיות הסתיים. בינוי במכרז
23.	הרחבת הישוב אביעזר	20 מלש"ח	ישוב אביעזר	חברת נופי בראשית	תשתיות ובינוי ל-69 צמודי קרקע להרחבת הישוב	תשתיות הסתיים. בינוי במכרז
24.	הרחבת הישוב אדרת	16 מלש"ח	ישוב אדרת	חברת נופי בראשית	תשתיות ובינוי ל-71 מצודי קרקע להרחבת הישוב	תשתיות הסתיים. בינוי במכרז
25.	76 יח"ד במעלה אדומים	45 מלש"ח	מעלה אדומים	חב' שפיר הנדסה	הקמת שכונת מגורים - בניה	הסתיים ונמסר.
26.	מסוף קרני	20 מש"ח	עוטף עזה	רשות שדות התעופה	הקמת מסוף המטענים ושיקוף המכולות	הסתיים ונמסר.
27.	שיקום והרחבת בית יד לבנים ברעננה	4 מש"ח	רעננה	עיריית רעננה	שיקום ושדרוג בית יד לבנים והסביבה	בשלבי תכנון
28.	קריית חינוך רמות ירושלים	200 מש"ח	שכונת רמות ירושלים	חברת מוריה	הקמת קריית חינוך הכוללת 9 בתי ספר, מתנ"ס, היכל ספורט, מגרשי ספורט, בריכת שחיה מקורה ומחוממת, פיתוח תשתיות וכבישים.	בהכנת מכרז בביצוע היכל ספורט, מרכז תרבות בתי ספר וכביש פיתוח.
29.	שיקום ושדרוג שכונת "מקור ברוד", מע"ר חרדי ירושלים	70 מש"ח	מע"ר חרדי ירושלים	הרשות לפיתוח ירושלים	שדרוג כבישים, תשתיות, רחובות חזיתות ופיתוח, כולל מיתון תנועה	בשלבי הכנת מכרז ויציאה לביצוע.





ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
.30	טיילת הר ציון	21 מש"ח	הר ציון סובב חומות העיר העתיקה	הרשות לפיתוח ירושלים	הקמת טיילת תיירותית סובב חומות העיר העתיקה במזרח ירושלים	בתכנון
.31	טיילת המקוואות	12 מש"ח	אזור הכותל הדרומי, העיר העתיקה	החברה לפיתוח מזרח ירושלים	שקום המקוואות ומאגרי המים והקמת טיילת תיירותית	בביצוע
.32	מתחם בית ספר וגני ילדים- מודיעין	20 מש"ח	מתחם בוכמן, מודיעין	החברה הכלכלית מודיעין	הקמת מתחם בית ספר יסודי 18 כיתות ומתחם גני ילדים, אולם ספורט, מגרשים ופיתוח.	בשלבי מכרז
.33	הרחבת היישוב נטעים	15 מש"ח	היישוב נטעים	מועצה אזורית גן רה	הקמת תשתיות להרחבת היישוב ב-49 יחיד צמודי קרקע	בוצע ונמסר
.34	מיגון 46 תחנות מד"א	15 מש"ח	ארצי	מגן דוד אדום	מיגון תחנות מד"א ברחבי הארץ לנפץ ולאב"כ.	בביצוע.
.35	מיגון מוסדות חינוך בישובי עוטף עזה	60 מש"ח	ישובי עוטף עזה	מרכז בינוי- צה"ל	מיגון מוסדות החינוך בישובי עוטף עזה נגד פגיעת טילי קסאם.	נסתיים ונמסר. בהכנת מכרזים חדשים ומשלמים.
.36	הקמת בסיסי ח"א	200 מש"ח	צפון ומרכז	מרכז בינוי ח"א	הקמת בסיסי ח"א מראשיתם כולל תשתיות כבישים, בינוי ומערכות	בשלבי תכנון - בביצוע תשתיות כבישים ומבנים
.37	מעונות סטודנטים אילת	100 מש"ח כחלקים	שלוחת אוניברסיטת בן גוריון באילת	קרן רש"י ואוניברסיטת בן גוריון.	הקמת 7 מבני מעונות סטודנטים כולל מרכז רווחה	שלב א' נמסר בנין 1 ותוכנו עוד שניים
.38	קוטגיים מפוארים בהוד השרון	25 מש"ח	הוד השרון	י.בהרי יזמות והנדסה בע"מ	הקמת מתחם של 26 קוטגיים בסטנדרט לא שגרתי כולל פיתוח, תשתיות וחיבור לתשתיות עירוניות	הסתיים ונמסר.







ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
.39	קוטגיים מתחם קייזר מודיעין	25 מש"ח	מתחם קייזר מודיעין	ב.יאיר בע"מ	הקמת 54 קוטגיים, דירות גן ופנט-קוטגיים לרבות פיתוח ותשתיות ועבודה מול עיריית מודיעין ומשרד השיכון	הסתיים ונמסר
.40	הרחבת עין צורים למפוני גוש קטיף	45 מש"ח	ישוב עין צורים	משרד השיכון ומועצה אזורית שפיר	הקמת 180 יחידות צמודי קרקע, מבני ציבור, מבני קהילה, פיתוח תשתיות, כבישים, תשתיות ביוב, מים וחשמל	הסתיים ונמסר.
.41	הפרדות מפלסיות כביש רכבת	250 מש"ח	עתלית, נווה-ים, הבונים, חדרה, כפר ויתקין, אביחיל	רכבת ישראל	הקמת 6 מחלפים בהפרדה מפלסית כביש מסילה	הסתיים.
.42	ביצוע תשתיות עירוניות למתחמי מסחר והייטק	15 מש"ח	אזור תעשייה חולון	מנהלת אזור תעשייה חולון ועיריית חולון	ביצוע תשתיות חשמל, בזק, ביוב, ניקוז, מים, כבישים ופיתוח	תכנון ומכרזים לביצוע וביצוע.
.43	ביצוע תשתיות עירוניות, תנועה, צמתים, תשתיות	20 מש"ח	רמת-גן	עיריית רמת-גן	הסדרת צמתים, כבישים, תשתיות חשמל, ביוב, מים, ניקוז, פיתוח	הסתיים ונמסר.
.44	מתחמי דזור יוקרה למגזר הדתי	350 מש"ח	ירושלים	אלי קליין יזמות ובניה	הקמת מספר מתחמי דזור ברחבי העיר ירושלים בהיקף של כ-700 יח"ד	הסתיים ונמסר.
.45	מגדל רוטשילד 30 ת"א	120 מש"ח	אלנבי פינת רוטשילד 30 ת"א	אפיק הירדן בע"מ	הקמת מגדל בן 35 קומות ו-5 מרתפים תת"ק	בשלבי ביצוע
.46	מתחם תיירות נופש, ספורט ומסחר בקריית ענבים	100 מש"ח	קריית ענבים	אופיר יהלום השקעות	הקמת מתחם מסחרי בשני שלבים בהיקף של 33,000 מ"ר ומתחם נופש אתגרי ותיירותי	בשלבי תכנון ותב"ע, התקבל היתר.
.47	מתחמי מסחר פאואר סנטרים וקניונים בפריסה ארצית	500 מש"ח (שלב א')	12 נקודות ישוב ברחבי הארץ: נהריה, טבריה, מעלות, בית שאן, אריאל, פ"ת, ערד, נתיבות, קרית ים, קרית גת	חבי "צים גרופ"	הקמת 10 מתחמי מסחר, פאואר סנטרים קניונים ומשרדים ברחבי הארץ	בשלבי תכנון ויציאה לביצוע





ט.י.ר. | הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
48.	הקמת מפעלי שיקום – עמותת אש"ת	30 מש"ח	נתניה, באר שבע, קרית ביאליק	עמותת אש"ת	הקמת שלושה מפעלי תעשייה לשיקום בעבור עמותת אש"ת (ביטוח לאומי בשיתוף משרד הבריאות)	ביצוע הסתיים
49.	פיתוח אזור התעסוקה בשוהם	---	איזור תעשייה שוהם	חכ"ל שוהם	תאום וניהול התכנון לפיתוח איזור התעשייה שוהם ובדיקת התכנות למפעלים ומזמים	בקידום תהליך
50.	מרכז נופש ופנאי בבסיס צה"ל בדרום	35,000,000	בסיס צה"ל בדרום הארץ	מרכז בינוי צה"ל	הקמת מרכז נופש, פנאי, בריכות שחיה, חדרי כושר ומרכז רווחה.	הסתיים ונמסר
51.	חדרי כושר ובריכות שחייה ליחידה מובחרת בבסיס ח"א	19,000,000	בסיס ת"א	מרכז בינוי ח"א	אולם ספורט, חדרי כושר ובריכות שחיה	הסתיים ונמסר
52.	מרכז מקוואות ובריכות טיהור	14,000,000	ישיבת אור שרגא בירושלים	הנהלת ישיבת אור שרגא בירושלים	מערך של בריכות טיהור, מקוואות, מלתחות וסאונות	הסתיים
53.	פיתוח תשתיות ומבני ציבור בשכונה הצפונית ברעננה.	350 מש"ח	שכונה צפונית רעננה	עיריית רעננה החברה לפיתוח רעננה.	תכנון וביצוע תשתיות לשכונה הצפונית החדשה בהיקף של 3550 יחיד לרבות כבישים, תשתיות, מבני ציבור, פיתוח וכדו'.	בהליך תכנון למכרז.
54.	כביש צפוני עוקף רעננה	60 מש"ח	כביש עוקף צפוני המחבר בין כביש 4 ארצי לשכונה הצפונית החדשה.	עיריית רעננה החברה לפיתוח רעננה.	הקמת הכביש העוקף, לרבות מחלפים, גשרים, תשתיות ופיתוח.	בהליך תכנון למכרז.
55.	כיכר מרכז העיר רעננה.	150 מש"ח	מתחם "אחוזה" רעננה	עיריית רעננה החברה לפיתוח רעננה.	הקמת מבנה העירייה החדש, מבני משרדים, מתחם מסחרי, חניון תת קרקעי, כיכר העיר ואודיטוריום עירוני.	בשלבי תכנון למכרז.
56.	פינוי בינוי כפר גנים – פ"ת	260 מש"ח	שכונת כפר גנים פ"ת	חברת נווה מקבוצת נכסים ובניין IDB.	פינוי 90 יחיד והקמת 360 יחיד ב-4 מגדלים בני 25 קומות.	בהליך תכנון לקראת יציאה לביצוע.





ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול • תאום • ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
.57	פינוי בינוי סירקין יהוד	200 מש"ח	רחוב סירקין יהוד	חברת נווה מקבוצת נכסים ובניין IDB.	פינוי 72 יח"ד והקמת 260 יח"ד ב-3 מגדלים בני 14 קומות.	בהליך תכנון לקראת יציאה לביצוע.
.58	מגדל אלדן	100 מש"ח	צומת רחובות הרכבת, המסגר ולה גאורדיה בתל אביב	חברת "אלדן"	הקמת מגדל בן 24 קומות למשרדים, מגורים ומלונאות.	בהליכי תכנון.
.59	מתחם 200 יח"ד באשדוד	110 מש"ח	שכונה י"ז באשדוד	קרן "פייר"	הקמת 200 יח"ד בשני מגדלים ושני מבנים בינוניים.	לקראת היתר ויציאה לביצוע.
.60	"לב העיר" חדרה	30 מש"ח	מרכז העיר חדרה	לניב הנדסה בע"מ	הקמת מבנה הכולל חניונים תת"ק, מסחר ומשרדים בהיקף של 10,000 מ"ר.	יוצא לביצוע
.61	פינוי בינוי י"ד רמב"ם חדרה	150 מש"ח	מתחם יד רמב"ם חדרה	לניב הנדסה בע"מ	פינוי של 52 יח"ד ובניה של 280-300 יח"ד, כולל חניונים תת"ק ומתחם מסחרי.	בשלבי תכנון מתקדמים
.62	שכונת "בית אליעזר"	120 מש"ח	בישוב בית אליעזר	לניב הנדסה בע"מ בשותפות עם א. דורי – נדל"ן	הקמת שכונה בת 208 יח"ד ב-6 מבנים.	בשלבי תכנון מתקדמים
.63	מבנה משרדים שיח ג'ארח ירושלים	55 מש"ח	בשכונת שיח ג'ארח בירושלים	עו"ד אליאס חורי	הקמת מבנה משרדים עבור נציגות האיחוד האירופי בירושלים בהיקף של 19,000 מ"ר.	בביצוע
.64	שני בתי ספר באשדוד	20 מש"ח	ברובע י"ז וברובע ז' באשדוד	עיריית אשדוד	הקמת שני בתי ספר.	בביצוע
.65	מרכז קהילתי אשדוד	15 מש"ח	רובע ג' – אשדוד	עיריית אשדוד	הקמת מרכז קהילתי.	בביצוע
.66	מרכז "כיוונים" אשדוד	9 מש"ח	רובע סיטי – אשדוד	עיריית אשדוד	הקמת היכל תרבות מוקטן.	בתכנון
.67	מעבר הולכי רגל – שהם	4 מש"ח	כיכר האנפה בשהם	עיריית שהם	הקמת מעבר תת"ק להולכי רגל תחת צומת ראשית.	לפני ביצוע
.68	מתחם מגורים הוד השרון	140 מש"ח	מרכז העיר הוד השרון	החברה הכלכלית לפיתוח השרון בע"מ	הקמת מתחם בן 193 יח"ד בשני מתחמים, לרבות חניונים תת"ק ומסחר.	בסוף שלבי התכנון ויציאה לביצוע
.69	הקישון פלורנטין	15 מש"ח	רח' הקישון ת"א	עדי ויינשטוק וקבוצת רכישה	הקמת מבנה בן 20 יח"ד כולל חניון תת"ק אוטומטי.	בסוף תכנון





ט.י.ר.ן הנדסה מע"מ  
ניהול ■ תאום ■ ייעוץ

מס'	שם הפרוייקט	עלות הפרוייקט	מקום	מזמין	תאור	הערות
70.	51 יח"ד צפון רעננה	35 משי"ח	שכונה צפונית רעננה 2018	קבוצת רכישה	הקמת מתחם בן 51 דירות מפוארות בשכונה הצפונית החדשה ברעננה.	בתכנון
71.	83 יח"ד צפון רעננה	55 משי"ח	שכונה צפונית רעננה 2018	יזם פרטי בעיסקת קומבינציה	הקמת מחס בן 83 יח"ד בשכונה הצפונית החדשה ברעננה.	בתכנון



סניף ת"א: דרך מנחם בגין 65 ת"א 67138, טל': 5612526-03, פקס': 5612854-03,  
סניף ב"ש: רח' יהודה הנחתום 4, בית בלטק ב"ש 84249, טל': 08-6651131/2, פקס': 08-6651121  
דוא"ל: [office@tyrn.co.il](mailto:office@tyrn.co.il)

